
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: Efektywność energetyczna budynku przy ul. Piastowskiej 29 w Jedlinie Zdroju

ADRES INWESTYCJI: ul. Piastowska 29, 58 - 330 Jedlina Zdrój, dz. nr 169/1

NAZWA INWESTORA: Wspólnota Mieszkaniowa

ADRES INWESTORA: ul. Piastowska 29, 58 - 330 Jedlina Zdrój

BRANŻE: Budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Bogusław Gil - aktualizacja

DATA OPRACOWANIA: 22.10.2025

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Termomodernizacja elewacji			
1 d.1	KNR-W 4-02 40201-01	Demontaż przewodów wentylacyjnych z blachy stalowej o przekroju prostokątnym lub okrągłym i obwodzie do 1000 mm	m		
		16,0	m	16,000	
				RAZEM	16,000
2 d.1	KNR 2-17 0113-02 analogia	Przewody wentylacyjne z blachy stalowej, kołowe, typ B/I o śr. do 200 mm - udział kształtek do 35 %- przerobienie przewodów wentylacyjnych i ponowny montaż	m2		
		11,05	m2	11,050	
				RAZEM	11,050
3 d.1	KNR-W 2-02 2004-01 analogia	Obudowa słupów płytami OSB gr 12 mmi na rusztach metalowych pojedynczych jednowarstwowo 50-01	m2		
		14,40	m2	14,400	
				RAZEM	14,400
4 d.1	KNR-W 2-02 2008-03 analogia	Okładziny z płyt gipsowo-cementowych pojedyncze na ścianach na rusztach	m2		
		14,40	m2	14,400	
				RAZEM	14,400
5 d.1	KNR-W 2-02 2601-08 analogia	Ochrona narożników wypukłych	m		
		16,0 * 2 * 3	m	96,000	
				RAZEM	96,000
6 d.1	KNR-W 2-02 0923-01	Ostony okien folią polietylenową	m2		
		67,04	m2	67,040	
				RAZEM	67,040
7 d.1	KNR-W 4-01 0308-03	Naprawienie uszkodzonych w murze cegieł w ilości do 5 szt.	szt.		
		5	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
8 d.1	KNR-W 4-01 0306-02	Przymurowanie ścianek z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej do ościeży lub powierzchni ścian	m2		
		[(4,55 * 2,49) - (1,10 * 1,90)]	m2	9,240	
				RAZEM	9,240
9 d.1	KNR-W 2-02 0132-05	Ułożenie nadproży prefabrykowanych	m		
		1,2	m	1,200	
				RAZEM	1,200
10 d.1	KNNR 3 0601-01	Odbicie tynków z zaprawy wapiennej lub cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach	m2		
		[351,43 + (3,00 + 0,50) * 0,5 * 5,95]	m2	361,843	
				RAZEM	361,843
11 d.1	KNR 0-17 2608-01	Przygotowanie podłoża - oczyszczenie mechaniczne i zmycie ścian elewacji	m2		
		361,843	m2	361,843	
				RAZEM	361,843
12 d.1	KNR 0-17 2608-03	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie preparatem wzmacniającym - jednokrotnie	m2		
		361,843	m2	361,843	
				RAZEM	361,843
13 d.1	KNR-W 4-01 0704-02	Wzmocnienie powierzchni ceglanych na ścianach zaprawą cementową	m2		
		361,43	m2	361,430	
				RAZEM	361,430
14 d.1	KNR-W 2-02 0910-01	Tynki zewnętrzne szlachetne gładzone na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych (balkony i loggie) wykonywane ręcznie - tynk ciepłochronny z aerozelem gr 35 mm	m2		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		351,43	m2	351,430	
				RAZEM	351,430
15 d.1	KNR 0-23 2612-06 analogia	Wzmocnienie powierzchni - przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m2		
		351,43	m2	351,430	
				RAZEM	351,430
16 d.1	KNR AT-38 0401-01 analogia	Wykonanie cienkowarstwowych tynków gładzonych na ścianach - przyjęto grubość 1,5 mm	m2		
		351,43	m2	351,430	
				RAZEM	351,430
17 d.1	TZKNBK VIII 03-84	Tynki zewnętrzne profili ciągnionych zwykłych o szerokości do 40 cm z przygotowaniem zaprawy - Renowacja i reprofilacja detalu architektonicznego przy użyciu zaprawy sztukatorskiej StoMurisol ZSW (zużycie 1,25kg/m2/mm - przyjęto grubość warstwy 5mm) - gzyms po okapie	m		
		16,20 * 2	m	32,400	
				RAZEM	32,400
18 d.1	KNR 2-02 1505-12 analogia	Dwukrotne gruntowanie powierzchni zewnętrznych - Sto Prim Micro	m2		
		351,43 + 3,40	m2	354,830	
				RAZEM	354,830
19 d.1	KNR-W 2-02 1519-02	Malowanie tynków zewnętrznych farbą silikonową	m2		
		354,82	m2	354,820	
				RAZEM	354,820
20 d.1	KNR-W 4-01 0534-01 analogia	Demontaż i ponowny montaż rur spustowych - materiał z demontażu	m		
		15,0	m	15,000	
				RAZEM	15,000
21 d.1	KNR-W 4-01 0819-05	Rozebranie podokienników	m2		
		$[(1,30 * 25 + 1,60 + 1,10 * 4 + 1,70 + 1,40 + 1,60 + 1,20 * 4 + 0,50 + 1,00 * 2) * 0,25]$	m2	12,625	
				RAZEM	12,625
22 d.1	KNR-W 2-02 0921-04	Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy	m2		
		1	m2	1,000	
				RAZEM	1,000
23 d.1	KNR-W 2-02 0919-03 z.sz. 5.7. 9911-12	Licowanie płytkami klinkierowymi o wymiarach 25x10 cm - parapety	m2		
		$[(1,30 * 25 + 1,60 + 1,10 * 4 + 1,70 + 1,40 + 1,60 + 1,20 * 4 + 0,50 + 1,00 * 2) * 0,25]$	m2	12,625	
				RAZEM	12,625
24 d.1	KNR 2-17 0156-03	Nawietrzaki podokienne typ A o wielkości (grubość muru w ceglach) do 2.5	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
25 d.1		Naprawa i oczyszczenia balustrady metalowej	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
26 d.1	KNR-W 4-01 1212-08	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów ozdobnych	m2		
		3,90 * 1,00	m2	3,900	
				RAZEM	3,900
27 d.1	KNR AT-05 1651-01	Rusztowania ramowe elewacyjne o szer. 0,73 m i rozstawie podłużnym ram 2,57 m o wys. do 10 m	m2		
		304,00	m2	304,000	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	304,000
28 d.1	KNR AT-05 1663-04	Zabezpieczenia ochronne - siatka dla rusztowań ramowych elewacyjnych o szer. 0,73 m	m2		
		304,00	m2	304,000	
				RAZEM	304,000
29 d.1	KNR-W 4-01 0434-04	Wykonanie daszków zabezpieczających	m2		
		2,0 * 3,0 * 2	m2	12,000	
				RAZEM	12,000
30 d.1	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań (pozycje: 1, 2, 3, 6, 10, 11, 18, 19, 20, 24)			
31 d.1	KNR-W 4-01 0109-11 0109-12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odleglosc 7 km	m3		
		10,543 + (12,625 * 0,05)	m3	11,174	
				RAZEM	11,174
32 d.1		Składowanie i utylizacja gruzu	t		
		11,174 * 1,6	t	17,878	
				RAZEM	17,878
2		Termomodernizacja dachu			
33 d.2	KNR-W 4-01 0509-03	Rozbiórka pokrycia z dachówki	m2		
		[(16,20 * 7,31 * 2) * 0,7]	m2	165,791	
				RAZEM	165,791
34 d.2	KNR 2-02 0607-01 analogia	Izolacja z folii paroizolacyjnej	m2		
		236,73	m2	236,730	
				RAZEM	236,730
35 d.2	KNR 2-02 0613-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa gr. 20 cm	m2		
		236,73	m2	236,730	
				RAZEM	236,730
36 d.2	KNR 0-15II 0517-01	Montaż membrany dachowej	m2		
		236,844	m2	236,844	
				RAZEM	236,844
37 d.2	KNR 0-15II 0517-02	Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką z otworami z przykręceniem wkrętami - impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłat i łat	m2		
		236,844	m2	236,844	
				RAZEM	236,844
38 d.2	KNR K-05 0302-06	Wykonanie połaci dachowych ponad 50 m2 z dachówki - co trzecia mocowana - dachówka z demontażu	m2		
		[(16,20 * 7,31 * 2) * 0,7]	m2	165,791	
				RAZEM	165,791
39 d.2	kalk. własna	Obróbka okien połaciowych	kpl		
		11	kpl	11,000	
				RAZEM	11,000
40 d.2	KNR 2-02 2006-05	Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) pojedyncze na słupach, belkach i ościeżach na zaprawie	m2		
		71,57	m2	71,570	
				RAZEM	71,570
41 d.2	KNR-W 2-02 1510-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoży gipsowych z gruntowaniem	m2		
		71,57	m2	71,570	
				RAZEM	71,570

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
3		Wymiana stolarki okiennej			
42 d.3	KNR-W 4-01 0353-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2	szt.		
		5	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
43 d.3	KNR 0-19 1023-06	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych jednodzielných z PCV z obróbką osadzenia o pow. do 1.5 m2	m2		
		4,43	m2	4,430	
				RAZEM	4,430